

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày

tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình bảo dưỡng, sửa chữa
01 Nhà ký túc xá 4 tầng (nhà A4) Trường Cao đẳng Sơn La**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư của Bộ Xây dựng số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2556/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh Sơn La ban hành quy định về quản lý, điều hành ngân sách địa phương năm 2023; Quyết định số 2566/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 206/TTr-SXD ngày 14/7/2023, Báo cáo kết quả thẩm định số 124/KQTD-SXD ngày 14/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình bảo dưỡng, sửa chữa 01 Nhà ký túc xá 4 tầng (nhà A4) Trường Cao đẳng Sơn La với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Bảo dưỡng, sửa chữa 01 Nhà ký túc xã 4 tầng (nhà A4) Trường Cao đẳng Sơn La.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La.

3. Chủ đầu tư: Trường Cao đẳng Sơn La.

4. Mục tiêu, quy mô xây dựng, giải pháp thiết kế chủ yếu:

4.1. Mục tiêu: Công tác Bảo dưỡng, sửa chữa nhằm đảm bảo và duy trì sự làm việc bình thường, an toàn của công trình theo qui định của thiết kế suốt quá trình khai thác sử dụng. Tăng hiệu quả sử dụng, chống xuống cấp công trình và hoàn thiện cơ sở vật chất một cách toàn diện theo tiêu chuẩn đảm bảo duy trì hoạt động của đơn vị.

4.2. Quy mô xây dựng: Bảo dưỡng, sửa chữa 01 Nhà ký túc xã 4 tầng (nhà A4).

4.3. Giải pháp thiết kế sửa chữa chủ yếu

4.3.1. Sửa chữa Nhà ký túc xã 4 tầng (nhà A4): Diện tích xây dựng $S=782,8m^2$, diện tích sàn $S=2.369,4m^2$.

- Tháo dỡ khoảng 20% diện tích mái tôn khu sinh hoạt chung 1 tầng đã hư hỏng, thay thế bằng tôn múi cùng chủng loại; tháo dỡ khoảng 20% diện tích mái ngói trang trí đã hư hỏng, thay thế bằng mái ngói cùng chủng loại.

- Bóc lớp vữa láng sê nô mái, vệ sinh, quét 2 lớp vữa chống thấm, láng lớp vữa xi măng mác 100.

- Bóc lớp vữa trát tại các vị trí bong tróc tường trong và ngoài nhà (*diện tích khoảng 20%*); dầm, trần, trụ cột (*diện tích khoảng 10%*), trát lại bằng vữa xi măng mác 75; phần diện tích còn lại cạo lớp sơn bả; toàn bộ tường, trụ, cột, dầm, trần bả bột bả lăn sơn 3 nước.

- Tháo dỡ toàn bộ hệ thống cửa đi, cửa sổ, hoa sắt đã hư hỏng; thay thế cửa bằng cửa khuôn nhôm, kính dày 6,38mm; hoa sắt cửa bằng thép hộp.

- Cạo bỏ lớp sơn lan can cầu thang, hành lang; sơn lại bằng sơn tổng hợp 3 nước.

- Mài, làm sạch granito tay vịn lan can hành lang, bậc tam cấp, cầu thang.

- Tháo dỡ lớp gạch lát nền cũ từ tầng 2 đến tầng 4, lát lại bằng gạch ceramic kích thước (50x50)cm; lát bù gạch một số vị trí bị hư hỏng tầng 1 bằng gạch cùng chủng loại.

- Khu vệ sinh: Tháo dỡ toàn bộ lớp gạch ốp tường, gạch lát nền cũ, lát lại bằng gạch chống trơn kích thước (30x30)cm, ốp tường bằng gạch men kính kích thước (60x30)cm; thay mới toàn bộ hệ thống đường ống cấp thoát nước và thiết bị vệ sinh.

- Thay thế hệ thống điện chiếu sáng.

4.3.2. Các chi tiết khác: Theo hồ sơ thiết kế được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức tư vấn lập báo cáo KT-KT: Công ty TNHH đầu tư và xây dựng DAH86.

6. Địa điểm xây dựng: Trong khuôn viên Trường Cao đẳng Sơn La; Tổ 2, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La.

7. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu:

8.1. Số bước thiết kế: 01 bước.

8.2. Danh mục tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng: Theo đúng quy định hiện hành và Báo cáo thẩm định của Sở Xây dựng.

9. Tổng mức đầu tư; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư: 5.500 triệu đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	4.636,814 triệu đồng;
- Chi phí Quản lý dự án	:	145,259 triệu đồng;
- Chi phí tư vấn	:	414,304 triệu đồng;
- Chi phí khác	:	91,464 triệu đồng;
- Chi phí dự phòng	:	212,159 triệu đồng.

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023.

11. Nguồn vốn đầu tư, dự kiến bố trí kế hoạch vốn:

11.1. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh (*được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 2566/QĐ-UBND ngày 08/12/2022*).

11.2. Dự kiến bố trí kế hoạch vốn: trong năm 2023 (*tổng kế hoạch vốn 5.500 triệu đồng*).

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án để thực hiện theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trường Cao đẳng Sơn La (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm thực hiện dự án theo các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này; đảm bảo thực hiện đúng mục tiêu, hiệu quả; không để xảy ra thất thoát, lãng phí vốn đầu tư; quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình theo đúng quy định hiện hành. Nghiên cứu, rà soát các nội dung theo kiến nghị tại Báo cáo thẩm định của Sở Xây dựng để đảm bảo quy định.

2. Sở Xây dựng phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện theo dõi, kiểm tra, giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ; chịu trách nhiệm trước pháp

luật và UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác của các nội dung, đề xuất, số liệu trong báo cáo thẩm định và nội dung trình.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Sơn La; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh uỷ, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Văn phòng UBND tỉnh (LĐVP; Phòng KT);
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT, KT, Giang18b.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hồng Minh